

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное**  
**учреждение высшего образования**  
**«Ярославский государственный университет им. П.Г. Демидова»**

Программа одобрена  
Ученым советом ЯрГУ  
Протокол № 10 от 31 мая 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор ЯрГУ

А.И. Русаков

« 31 » мая 2022 г.



**Образовательная программа**  
**среднего профессионального образования**  
**по программе подготовки специалистов среднего звена**

Специальность

**21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

Уровень подготовки: **базовый**

Образовательная база приема: **основное общее образование**

Квалификация: **специалист по земельно-имущественным отношениям**

Форма обучения: **очная**

прием 2022 год

«Согласовано»

Проректор

И.А. Кузнецова

*подпись*

« 30 » мая 2022 г.

Программа одобрена Советом колледжа  
Протокол № 10 от 26 мая 2022 г.

Программа одобрена  
Ученым советом ЯрГУ  
Протокол № 11 от «30» мая 2023г.



УТВЕРЖДАЮ  
Ректор ЯрГУ  
А. В. Иванчик  
«30» мая 2023г.

«Согласовано»  
Проректор

И.А. Кузнецова  
И.О. Фамилия  
«29» мая 2023г.

Программа одобрена Советом колледжа  
Протокол № 10 от «25» мая  
2023г.

Программа одобрена  
Ученым советом ЯрГУ  
Протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор ЯрГУ  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

«Согласовано»  
Проректор

\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Программа одобрена Советом колледжа  
Протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_  
20\_\_г.

**ОПИСАНИЕ**  
**образовательной программы**  
**среднего профессионального образования**  
**по программе подготовки специалистов среднего звена**

**Специальность**  
**21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

Прием 2022 год

1. Квалификация, присваиваемая выпускникам: специалист по земельно-имущественным отношениям.

2. Уровень подготовки: базовый.

3. Образовательная база приема: основное общее образование.

4. Форма обучения: очная.

5. Объем ОП СПО ППССЗ: 5292 часов.

6. Срок получения образования по ОП СПО ППССЗ: 2 года 10 месяцев.

7. Требования к уровню образования лиц, поступающим на обучение по ОП СПО ППССЗ: абитуриент должен иметь документ государственного образца об основном общем образовании.

8. Область профессиональной деятельности выпускников:

– управление земельно-имущественным комплексом;

– осуществление кадастровых отношений;

– картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений;

– определение стоимости недвижимого имущества.

9. Объекты профессиональной деятельности выпускников:

– земельно-имущественный комплекс;

– процесс кадастровых отношений;

– технология картографо-геодезического сопровождения земельно-имущественных отношений;

– технология определения стоимости недвижимого имущества.

10. Виды деятельности, к которым готовятся выпускники:

– управление земельно-имущественным комплексом;

– осуществление кадастровых отношений;

– картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений;

– определение стоимости недвижимого имущества.

11. Результаты освоения ОП:

Результаты освоения определяются приобретаемыми выпускником компетенциями, то есть его способностью применять знания, умения и личные качества в соответствии с задачами профессиональной деятельности.

В результате освоения выпускник должен обладать следующими **общими компетенциями**:

ОК1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

В результате освоения выпускник должен обладать **профессиональными компетенциями**, соответствующими основным видам профессиональной деятельности:

1. Управление земельно-имущественным комплексом.

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

2. Осуществление кадастровых отношений.

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

4. Определение стоимости недвижимого имущества.

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

## **Ресурсное обеспечение реализации ОП СПО ПССЗ**

Реализация ОП по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения в соответствии с п. 7.15 ФГОС обеспечена педагогическими кадрами, имеющими высшее профессиональное образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля).

Преподаватели, отвечающие за освоение обучающимися профессионального цикла, имеют опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы. Эти преподаватели проходят стажировку в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.

Образовательная программа обеспечена учебно-методической документацией по всем дисциплинам, междисциплинарным курсам и профессиональным модулям.

Внеаудиторная работа обучающихся сопровождается методическим обеспечением и обоснованием времени, затрачиваемого на ее выполнение.

Каждый обучающийся обеспечен доступом к электронно-библиотечной системе, содержащей издания по основным изучаемым дисциплинам, междисциплинарным курсам, профессиональным модулям. Во время самостоятельной подготовки обучающиеся обеспечены доступом к сети Интернет.

Библиотечный фонд укомплектован печатными и электронными изданиями основной и дополнительной учебной литературы по дисциплинам всех циклов, изданными за последние 5 лет.

Фонд дополнительной литературы помимо учебной включает официальные, справочно-библиографические и специализированные периодические издания в расчете 1-2 экземпляра на каждые 100 обучающихся. Каждому обучающемуся обеспечен доступ к комплектам библиотечного фонда, состоящим не менее чем из 3 наименований отечественных журналов.

Оперативный обмен информацией с отечественными образовательными учреждениями и организациями осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации об интеллектуальной собственности. Для обучающихся обеспечен доступ к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам.

Университетский колледж располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов лабораторных и практических занятий, дисциплинарной, междисциплинарной и модульной подготовки, учебной практики, предусмотренных учебным планом, и соответствующей действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам. Материально-техническая база включает в себя следующий перечень кабинетов лабораторий, мастерских и других помещений:

- кабинеты: гуманитарных и социально-экономических дисциплин; иностранного языка; математики; информационных технологий в профессиональной деятельности; экономики организации; статистики; бухгалтерского учета, налогообложения и аудита; документационного обеспечения управления; правового обеспечения профессиональной деятельности; менеджмента; маркетинга; финансов, денежного обращения и кредита; безопасности жизнедеятельности; междисциплинарных курсов;

- лаборатории: компьютеризации профессиональной деятельности; геодезии;

- учебный геодезический полигон;

- спортивный комплекс: спортивный зал; открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; стрелковый тир (электронный);

- залы: библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет; актовый зал.

Реализация ОП по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения обеспечивает:

- выполнение обучающимися лабораторных и практических занятий, включая как обязательный компонент практические задания с использованием персональных компьютеров;

- освоение обучающимися профессиональных модулей в условиях созданной соответствующей образовательной среды в Университетском колледже или в организациях в зависимости от специфики вида деятельности.

При использовании электронных изданий каждый обучающийся обеспечен рабочим местом в компьютерном классе в соответствии с объемом изучаемых дисциплин.

Университетский колледж обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного оборудования.