«СОГЛАСОВАНО»
Председатель профкома студентов
ЯрГУ им. П.Г. Демидова

_____ Е.Г. Дмитриева

«4» 12 2008 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Ректор ЯрГУ им. П.Г. Демидова

_____ А.И. Русаков

«___» _____ 2008 г.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ
в студенческом общежитии Ярославского государственного университета имени П.Г. Демидова

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в студенческом общежитии Ярославского государственного университета имени П.Г. Демидова (далее – ЯрГУ) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила проживания в студенческом общежитии ЯрГУ (далее – Правила) принимается Ученым советом и утверждается ректором ЯрГУ по согласованию с профкомом студентов.

1.3. Между проживающим и ЯрГУ заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии по установленной форме. Договор составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у проживающего, второй – у администрации общежития, третий – в бухгалтерии ЯрГУ.

1.4. При заселении в студенческое общежитие (далее – общежитие) обучающиеся знакомятся под роспись с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии ЯрГУ и проходят инструктаж по технике безопасности. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2. Порядок прохода в общежитие

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

2.2. При проходе в общежитие проживающие и сотрудники общежития предъявляют пропуск. Лица, не проживающие в общежитии, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальный журнал охрана общежития заносит сведения о посетителях.

2.3. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет посещаемый.

2.4. Родственники проживающих и другие посетители могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

2.5. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей комендант общежития производит их регистрацию в специальном журнале.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. *Проживающие в общежитии имеют право*:

- проживать в закрепленном жилом помещении весь срок обучения в ЯрГУ при условии соблюдения настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- пользоваться бытовой техникой при соблюдении норм техники безопасности;
- вносить администрации ЯрГУ предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте или замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- переселяться с согласия администрации ЯрГУ в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития и профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной, воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

3.2. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории, а также к другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

3.3. *Проживающие в общежитии обязаны*:

- строго соблюдать пункты Положения о студенческом общежитии ЯрГУ и настоящие Правила;
- выполнять условия заключенного с администрацией ЯрГУ договора найма жилого помещения;
- своевременно вносить плату в установленном размере за проживание и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- в установленном порядке предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность;
- строго соблюдать правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- принимать посетителей только в отведенное администрацией общежития время;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях и блоках;
- во время пребывания в помещениях общего пользования соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании названными помещениями;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией ЯрГУ и администрацией общежития с целью проверки соблюдения настоящих Правил, контроля сохранности имущества, проведения профилактических, ремонтных и других видов работ.

3.4. *Проживающим в общежитии запрещается*:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно перемещать инвентарь и оборудование из одного помещения в другое;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещениях общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания других обучающихся;
- нарушать тишину с 23.00 до 7.00 часов;
- наклеивать на стены помещений, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявлений, расписаний и т.п.;
- курить в помещениях общежития;

- находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, хранить и распространять алкоголь, наркотики и психотропные вещества;

- хранить взрывчатые, химически опасные вещества и огнестрельное оружие;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и/или оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь своей комнаты или блока, переделывать или заменять замки без разрешения администрации общежития;

- переоборудовать и переустраивать жилые и другие помещения;

- использовать в помещениях общежития источники открытого огня;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенной жилой площадью;

- содержать в общежитии домашних животных.

4. Ответственность за нарушение настоящих Правил

4.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и уставом ЯрГУ.

4.2. Меры общественного воздействия устанавливаются студенческим советом самоуправления общежития.

4.3. Администрация ЯрГУ вправе применять в качестве дисциплинарных взысканий замечание, выговор и отчисление из университета.

4.4. Проживающие могут быть отчислены из ЯрГУ в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;

- разрушения или повреждения жилого помещения самим проживающим или лицами, за действия которых он отвечает;

- отказа от регистрации по месту пребывания;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным проживание в одном жилом помещении;

- невнесения оплаты за жилое помещение в течение трех месяцев и более;

- отсутствия в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

- появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;