

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Ярославский государственный университет им. П.Г. Демидова»



УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
И.А. Кузнецова

(подпись)

«05» июня 2023 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

программа повышения квалификации

«Агент по недвижимости»

для лиц, имеющих высшее и/или среднее профессиональное образование

*Программа разработана с учетом требований профессионального стандарта
Специалист по операциям с недвижимостью (Приказ Минтруда России от 10 сентября 2019
года N 611н)*

72 академических часа

Форма обучения: Очно-заочная, с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий

Ярославль 2023

АННОТАЦИЯ

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Агент по недвижимости» направлена на формирование у слушателей общепрофессиональных компетенций в области операций с недвижимостью в части реализации основных вопросов, связанных с функционированием рынка недвижимости, актуальными проблемами сферы недвижимости, подготовки и юридически грамотного проведения сделок с объектами недвижимости, а также профессиональное развитие слушателя и обеспечение его квалификации профессиональной деятельности.

Программа разработана с учетом требований профессионального стандарта Специалист по операциям с недвижимостью (Приказ Минтруда России от 10 сентября 2019 года N 611н).

В результате обучения выпускник будет способен:

- осуществлять работу по покупке, продаже или аренде недвижимости от имени и по поручению клиентов;
- изучать спрос и предложения на рынке недвижимости;
- осуществлять поиск потенциальных покупателей и арендаторов, устанавливать с ними деловые контакты, организовывать ознакомление клиентов с продаваемым или сдаваемым объектом недвижимости;
- оказывать помощь клиентам в сборе необходимых документов и оформлении сделок;
- организовывать подписание договоров по сделкам с объектами недвижимости;
- содействовать своевременному оформлению необходимых клиентам для заключения сделки документов.

Требования к слушателям

Высшее или среднее профессиональное образование.

Объем программы 72 ак. часа.

Срок реализации программы: 4 недели, в соответствии с календарным графиком.

Форма обучения: очно-заочная, с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

Лица, освоившие дополнительную профессиональную программу повышения квалификации и прошедшие итоговую аттестацию, получают *удостоверение о повышении квалификации установленного образца.*

1. Общие сведения

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации (ДПП ПК) «Агент по недвижимости» устанавливает требования к результатам обучения, определяет содержание и виды учебных занятий и контроля результатов обучающихся.

ДПП ПК предназначена для преподавателей и лиц, осваивающих образовательную программу (слушателей).

ДПП ПК реализуется с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий. Используемый при реализации онлайн-курс «Агент по недвижимости» содержит учебные и контрольно-измерительные материалы, необходимые для осуществления мероприятий текущего, промежуточного и итогового контроля и достижения всех запланированных результатов обучения.

2. Цели и результаты освоения программы

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации «Агент по недвижимости» направлена на формирование у слушателей общепрофессиональных компетенций в области операций с недвижимостью в части реализации основных вопросов, связанных с функционированием рынка недвижимости, актуальными проблемами сферы недвижимости, подготовки и юридически грамотного проведения сделок с объектами недвижимости, а также профессиональное развитие слушателя и обеспечение его квалификации профессиональной деятельности.

Программа разработана с учетом требований профессионального стандарта Специалист по операциям с недвижимостью (Приказ Минтруда России от 10 сентября 2019 года N 611н).

Целью программы является **совершенствование профессиональных компетенций**, необходимых, в частности, для осуществления следующих трудовых функций специалистов по операциям с недвижимостью в соответствии с профессиональным стандартом:

Наименование профессионального стандарта	Трудовая функция
Специалист по операциям с недвижимостью	А/01.5 Вспомогательная деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, в том числе на строящиеся (за исключением услуг найма жилого помещения)
	А/02.5 Деятельность по оказанию услуг при заключении договора найма жилого помещения
	В/01.5 Деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости жилого назначения, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, отнесенные к жилым территориальным зонам
	В/02.5 Деятельность при оказании услуг по улучшению жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала
	В/03.5 Деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, не относящиеся к жилой недвижимости, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, не относящиеся к жилым территориальным зонам
	С/01.6 Организация услуги по реализации вещных прав и прав требования на недвижимость и контроль деятельности работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении
	С/02.6 Организация аттестации (оценки квалификации) и контроль повышения профессионального уровня работников в агентстве недвижимости или в структурном подразделении

В результате обучения выпускник будет способен:

- осуществлять работу по покупке, продаже или аренде недвижимости от имени и по поручению клиентов;
- изучать спрос и предложения на рынке недвижимости;
- осуществлять поиск потенциальных покупателей и арендаторов, устанавливать с ними деловые контакты, организовывать ознакомление клиентов с продаваемым или сдаваемым объектом недвижимости;
- оказывать помощь клиентам в сборе необходимых документов и оформлении сделок.
- организовывать подписание договоров по сделкам с объектами недвижимости;
- содействовать своевременному оформлению необходимых клиентам для заключения сделки документов.

Требования к слушателям

Высшее или среднее профессиональное образование.

Лица, освоившие дополнительную профессиональную программу повышения квалификации и прошедшие итоговую аттестацию, получают *удостоверение о повышении квалификации установленного образца.*

3. Нормативно-правовая база программы

Программа разработана с учетом требований:

Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 1,2,3

Земельного кодекса Российской Федерации

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Профессионального стандарта Специалист по операциям с недвижимостью. Приказ Минтруда России от 10 сентября 2019 года № 611н;

4. Объем и сроки реализации программы

Объем программы 72 ак.ч.аса, с учетом всех видов учебной нагрузки.

Срок реализации программы: 4 недели, в соответствии с календарным учебным графиком и расписанием занятий.

5. Форма обучения и форма реализации программы

Форма обучения очно-заочная, с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий. Программа реализуется дистанционно, с использованием ЭО и ДОТ, с элементами синхронного и асинхронного взаимодействия преподавателя и обучающихся.

Асинхронное дистанционное взаимодействие осуществляется с использованием форума. Синхронное взаимодействие осуществляется с использованием вебинаров и видеоконференций.

6. Учебный план

«Агент по недвижимости» 72 ак. часа

№	Наименование тем (модулей), разделов,	Всего ак. Часов	В том числе		СР	Форма контроля результатов
			Лекции	Практические, лабораторные работы,		
1	Тема 1. Правовое регулирование в сфере недвижимости.	16	6	4	6	
2	Тема 2. Маркетинг недвижимости. Анализ рынка недвижимости	10	2	2	6	
3	Тема 3. Виды и особенности сделок с недвижимостью	12	4	2	6	
4	Тема 4. Финансовые инструменты в операциях с недвижимостью	10	4	2	4	<i>тест</i>
5	Тема 5. Особенности государственной регистрации сделок с недвижимостью	11	4	2	5	<i>тест</i>
6	Тема 6. Налогообложение операций с недвижимостью	11	4	2	5	
7	Итоговая аттестация	2			2	<i>тест</i>
Всего часов		72	24	14	34	

7. Календарный учебный график

Планируемый срок освоения учебного материала – 4 недели (18 часов в неделю).

№ п/п	Наименование модуля, темы, раздела	Учебная неделя, к-во часов			
		1	2	3	4
1	Тема 1. Правовое регулирование в сфере недвижимости. Гражданское, жилищное и семейное законодательство в сфере недвижимости	16			
2	Тема 2. Маркетинг недвижимости. Анализ рынка недвижимости	2	8		
3	Тема 3. Виды и особенности сделок с недвижимостью		10	2	
4	Тема 4. Финансовые инструменты в операциях с недвижимостью			10	
5	Тема 5. Особенности государственной регистрации сделок с недвижимостью			6	5
6	Тема 6. Налогообложение операций с недвижимостью				11
7	Итоговая аттестация				2
Всего часов		18	18	18	18

8. Рабочая программа

Тема 1. Правовое регулирование в сфере недвижимости. Гражданское, жилищное и семейное законодательство в сфере недвижимости. Основы семейного права. Имущественные