

Договор № 163/10.2023-ДО
на обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации
«Агент по недвижимости»
(публичная оферта)

г. Ярославль

03 октября 2023 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий документ представляет собой официальное предложение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ярославский государственный университет им. П.Г. Демидова», именуемого в дальнейшем «Исполнитель», в лице ректора Иванчина Артема Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны в отношении оказания физическому лицу с другой стороны, далее «Обучающемуся», образовательных услуг в соответствии с дополнительной профессиональной программой повышения квалификации, и выражает намерение Исполнителя заключить Договор с Обучающимся на предложенных условиях.

1.2. Право на ведение Исполнителем образовательной деятельности, в т.ч. по программам дополнительного профессионального образования, подтверждается Лицензией на осуществление образовательной деятельности № 2262 от 11.07.2016, серия 90Л01 № 0009306, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки и действующей бессрочно.

1.3. Акцептом настоящей публичной оферты – полным и безоговорочным принятием ее условий – является заполнение физическим лицом заявки (онлайн-формы) на обучение на сайте Исполнителя и/или оплата стоимости образовательных услуг в соответствии с п. 2.6 настоящего Договора и предоставление Исполнителю документов и сведений в соответствии с п. 3.2.2 настоящего Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель берет на себя обязательство оказать Обучающемуся образовательные услуги в соответствии с дополнительной профессиональной программой повышения квалификации

«Агент по недвижимости»

в объеме **72 академических часа**.

2.2. Форма обучения – очно-заочная.

2.3. Дополнительная профессиональная программа реализуется с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий:

- онлайн-курса, размещенного на цифровой образовательной платформе Исполнителя. Онлайн-курс – цифровой образовательный онлайн-ресурс, представляющий собой упорядоченную совокупность учебных, учебно-методических материалов, контрольно-измерительных материалов и оценочных средств, в соответствии с содержанием образовательной программы (элемента образовательной программы), реализуемой с использованием модели ДПО-онлайн на образовательной платформе DemidOnline. Образовательная платформа DemidOnline – комплекс образовательных и информационных онлайн-ресурсов, программных средств и сервисов онлайн-обучения, реализованных на сайтах <https://dpdi.demid76.ru>, <https://www.uniyar.ac.ru/education/institute-design/>, <https://moodle-dpo.uniyar.ac.ru/>, <https://demidonline.uniyar.ac.ru/> и связанных с ними интернет-ресурсах.

2.4. Срок обучения по образовательной программе начинается с момента предоставления Исполнителем авторизованного доступа Обучающемуся к цифровому образовательному ресурсу (онлайн-курсу) и составляет 21 календарный день на каждые 36 академических часов (1 зачетная единица) в соответствии с образовательной программой, включая итоговую аттестацию, независимо от видов учебной нагрузки и используемых инструментов контроля результатов обучения.

2.5. По завершении срока обучения Обучающийся, успешно освоивший образовательную программу и прошедший итоговую аттестацию, получает документ о квалификации установленного образца в соответствии со ст. 60 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» - **удостоверение о повышении квалификации**.

2.6. Стоимость образовательных услуг, оказываемых Исполнителем Обучающемуся в соответствии с образовательной программой, указанной в п. 2.1 Договора, составляет

8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 коп.

2.7. Стоимость образовательных услуг оплачивается в размере 100% до начала обучения путем внесения денежных средств на счет Исполнителя в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 11 настоящего Договора. Услуги считаются оплаченными после поступления денежных средств на счет Исполнителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **Обучающийся** имеет право:

3.1.1. Получать от Исполнителя достоверную информацию, касающуюся содержания и характеристик образовательной программы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.1.2. Требовать от Исполнителя соблюдения сроков оказания образовательных услуг.

3.1.3. Обращаться к работникам Исполнителя по всем вопросам, касающимся образовательного процесса.

3.2. **Обучающийся** обязан:

3.2.1. Документально подтвердить свое соответствие требованиям о допуске к освоению дополнительной профессиональной программы, установленным ч. 3 ст. 76 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

3.2.2. Предоставить Исполнителю следующие документы и сведения:

- заявка и регистрационная анкета слушателя (в электронном виде, путем заполнения онлайн-формы на информационной странице образовательной программы, с прикреплением скан-копий соответствующих документов);

- копия документа, подтверждающего соответствие требованиям о допуске (п. 3.2.1 настоящего Договора);

- копия документа о перемене фамилии, имени, отчества (свидетельства о браке, расторжении брака или другое), объясняющего несоответствие личных данных в паспорте и документе об образовании (при наличии);

- почтовый адрес для отправки документа о квалификации (при необходимости);

- согласие на обработку персональных данных (в электронном виде).

3.2.3. Добросовестно осваивать образовательную программу в соответствии с календарным графиком и выполнять учебный план.

3.2.4. Самостоятельно обеспечить наличие со своей стороны необходимых технических и программных средств, средств коммуникации для доступа к цифровым образовательным ресурсам Исполнителя через Интернет.

3.2.5. Предоставить Исполнителю действующий персональный адрес электронной почты для идентификации в системе онлайн-обучения и информирования по вопросам обучения, обеспечить контроль поступающих сообщений.

3.2.6. Самостоятельно зарегистрироваться на цифровой платформе (платформах) Исполнителя с указанием персонального адреса электронной почты и осуществить авторизованный доступ к цифровому образовательному ресурсу (онлайн-курсу).

3.2.7. Не передавать регистрационные данные (логин, пароль) третьим лицам и не допускать использование цифровых образовательных ресурсов Исполнителя третьими лицами.

3.2.8. Соблюдать права Исполнителя и третьих лиц на используемый цифровой образовательный контент.

3.2.9. Завершить освоение образовательной программы и пройти итоговую аттестацию в установленный срок.

3.2.10. При отсутствии доступа к цифровому образовательному ресурсу (онлайн-курсу), возникновению иных препятствий к освоению образовательной программы в течение срока обучения (п. 2.4) незамедлительно информировать Исполнителя о необходимости продления срока обучения.

3.3. **Исполнитель** имеет право:

3.3.1. Самостоятельно разрабатывать образовательную программу, осуществлять образовательный процесс, устанавливать систему оценок, формы, порядок, сроки и периодичность контроля результатов обучения и аттестационных мероприятий.

3.3.2. Определять порядок авторизации и доступа Обучающегося к образовательному контенту (онлайн-курсу) в соответствии с законодательством РФ, локальными нормативными актами Исполнителя, Пользовательским соглашением и настоящим Договором.

3.3.3. Отчислить Обучающегося по завершении срока обучения.

3.3.4. Выдать Обучающемуся, не прошедшему итоговую аттестацию или получившему на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также освоившему часть образовательной программы и (или) отчисленному до завершения освоения образовательной программы в полном объеме, справку об обучении или о периоде обучения по самостоятельно устанавливаемому Исполнителем образцу.

3.3.5. При осуществлении учебного процесса использовать как собственные технические средства (платформы) и образовательные ресурсы, так и технические средства (платформы) и образовательные ресурсы третьих лиц, доступ к которым получен на законных основаниях.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Зачислить Обучающегося на обучение по образовательной программе при условии подтверждения им соответствия требованиям о допуске к освоению дополнительной профессиональной программы (п. 3.2.1).

3.4.2. Обеспечить Обучающемуся авторизованный доступ к цифровому образовательному ресурсу (онлайн-курсу) через Интернет после оплаты стоимости образовательных услуг.

3.4.3. Обеспечить оказание образовательных услуг в полном объеме в соответствии с образовательной программой и условиями настоящего договора.

3.4.4. Предоставить Обучающемуся полные, достоверные и актуальные сведения об образовательной организации, оказываемых образовательных услугах, реализуемых образовательных программах, обеспечивающих возможность их правильного выбора.

3.4.5. Разрабатывать образовательные программы в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании установленных квалификационных требований и профессиональных стандартов.

3.4.6. Выдать Обучающемуся при успешном освоении образовательной программы и прохождении итоговой аттестации удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

3.4.7. Внести сведения о выданных документах о квалификации в ФИС ФРДО в установленном порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную договором и законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут длиться более 3-х месяцев, то каждая из Сторон будет вправе расторгнуть настоящий Договор, при этом ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

4.3. Стороны приложат усилия к разрешению возможных споров и разногласий путем переговоров. В случае недостижения договоренности спор будет разрешаться в суде по месту нахождения истца. Обязательно досудебное урегулирование спора (направление претензии).

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Каждая из Сторон обязуется не разглашать и предпринимать все необходимые меры с целью избежать разглашения любой ставшей ей известной в связи с заключением и исполнением настоящего Договора конфиденциальной информации о другой Стороне или ее деятельности.

5.2. Любая информация, передаваемая одной Стороной другой Стороне на любом носителе и в любой форме для исполнения последней ее обязательств по Договору, а также сведения, касающиеся предмета Договора, хода его исполнения и достигнутых результатов, является конфиденциальной информацией, кроме информации, указанной в п. 5.3 настоящего Договора.

5.3. Информация не является конфиденциальной, если она:

5.3.1. является общедоступной, то есть:

- Сторона, передавшая информацию, не принимает мер к охране информации на момент заключения настоящего Договора;

- к информации есть доступ в силу требований законодательства Российской Федерации;

- информация является публично известной или становится таковой в результате действий или решений Стороны, передавшей информацию;

5.3.2. была известна на законных основаниях другой Стороне до момента вступления в силу настоящего Договора. При этом на использование информации не распространялись какие-либо ограничения;

5.3.3. была получена другой Стороной от третьих лиц, которые не были связаны с обязательством о неразглашении этой информации со Стороной, передавшей информацию.

5.4. Обработка персональных данных производится Исполнителем на основании Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

5.5. В отношении персональных данных Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и положениями ст.24 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

5.6. Невыполнение Обучающимся как заказчиком услуг требования Исполнителя о предоставлении персональных данных, необходимых Исполнителю в целях соблюдения требований статьи 312 Гражданского кодекса РФ и статьи 54 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», не влечет для Исполнителя ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.7. Каждая Сторона обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, не передавать ее третьим лицам и не разглашать иным образом в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 лет с момента окончания срока его действия.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу со дня его акцепта Обучающимся в порядке, установленном п. 1.3 настоящего Договора, и действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

6.2. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

6.3. Обучающийся вправе отказаться от исполнения договора с обязательным письменным уведомлением об этом Исполнителя посредством электронной почты по адресу dpdi@uniyar.ac.ru. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления Обучающегося. На основании указанного уведомления Исполнитель издает распорядительный акт (приказ) о досрочном отчислении Обучающегося по его собственному желанию.

6.4. Исполнитель вправе по собственной инициативе отчислить Обучающегося в случае нарушения им следующих условий:

- при предоставлении Обучающимся недостоверных сведений о документах, подтверждающих наличие или получение среднего профессионального /высшего образования;

- при несоблюдении Обучающимся сроков освоения образовательной программы.

Отчисление Обучающегося производится распорядительным актом (приказом) Исполнителя.

6.5. Договор прекращает свое действие: а) в связи с исполнением Сторонами всех обязательств; б) при смерти Обучающегося; в) при отзыве лицензии у Исполнителя и (или) прекращении его деятельности; г) при невозможности исполнения договора Исполнителем в связи с отчислением Слушателя по основаниям, указанным в п. 6.3 и 6.4 настоящего Договора.

6.6. О прекращении действия договора в соответствии с подп. «в», «г» п. 6.5 Исполнитель письменно извещает Обучающегося в течение одного месяца со дня издания приказа об

отчисления Обучающегося путем направления соответствующего уведомления по электронной почте, указанной Обучающимся в качестве контактной в своей анкете.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность, предусмотренную Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и иными нормативными правовыми актами.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне разумного предвидения и контроля Сторон (форс-мажор), Стороны освобождаются от ответственности по обязательствам, связанным с полным или частичным исполнением настоящего Договора во время действия таких обстоятельств либо их последствий.

7.3. Стороны договорились и отнесли к обстоятельствам форс-мажора следующие события:

- пожар, война и военные действия, стихийные и иные бедствия, происходящие в районах, официально признанных таковыми, а также аварии на инженерных коммуникациях (водопровода, газа, энергоснабжения, кабельной канализации общего пользования и др.);

- аварии на сетях операторов общего пользования и других операторов, к сетям которых организовано присоединение;

- аварии на спутниковых и/или оптических сегментах сетей, другие крупные аварии, акты или действия государственных органов, запрещающие деятельность, включающую в себя предмет настоящего Договора, или любые обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон, возникшие после заключения настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору соответственно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий.

7.4. О наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, предполагаемых сроках их действия, Сторона, для которой создались такие обстоятельства, немедленно извещает другую Сторону в порядке, определенном разделом 8 настоящего Договора.

8. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ

8.1. В процессе исполнения Сторонами условий настоящего Договора допускается осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться по электронной почте с обязательным подтверждением получения в тот же день путем ответа на электронное сообщение (с приложением копии запроса). Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.

8.2. Сообщения от Исполнителя отправляются и принимаются по адресу электронной почты dpdi@uniyar.ac.ru; сообщения в адрес Обучающегося направляются по адресу электронной почты, указанному им в качестве контактной в своей анкете.

8.3. Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по указанным выше адресам электронной почты, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

8.4. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почты.

8.5. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ И СПОРОВ

9.1. Споры и/или разногласия будут решаться Сторонами путём переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Претензии Обучающегося по оказываемым услугам принимаются и рассматриваются Исполнителем только в письменном виде и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Срок рассмотрения претензии – 15 рабочих дней.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор составлен в единственном экземпляре и опубликован на сайте университета www.uniyar.ac.ru как публичная оферта.

10.2. Правом, подлежащим применению к правам и обязанностям Сторон по настоящему Договору, является право Российской Федерации.

11. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ярославский государственный университет им. П.Г. Демидова»

Адрес: 150003, г. Ярославль,

ул. Советская, д. 14

Банковские реквизиты

ИНН 7604011791, КПП 760401001

л/с 20716Х13480 в УФК по Ярославской области,

казн/сч 03214643000000017100

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль

банк/сч 40102810245370000065,

БИК 017888102, ОГРН 1027600680249,

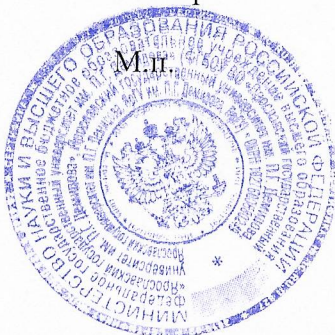
ОКТМО 78701000

Тел. (4852) 79-77-17,

E-mail: 797717@uniyar.ac.ru

Ректор

М.п.



А.В. Иванчин