# <u>Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ярославской области</u>

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

#### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2022, поступившего на рассмотрение 08.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

	Поме	шение	Раздел 1 Лист 1		
		недвижимости			
Лист № 1 раздела 1 Всего лис	стов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7		
08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69663672					
Кадастровый номер:	76:23:010101:1 <mark>95368</mark>				
Номер кадастрового квартала:	76:23:030705				
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2014				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		27627; Условный номер 76:23:030705:00			
Местоположение:	-	ь, г. Ярославль, ул. Кирова, д. 8/10, пом. 1	этажа №7-53, 2 этажа № 34-70		
Площадь, м2:	2886.9				
Назначение:		Нежилое помещение			
Наименование:	Нежилые помещени:	Нежилые помещения 1 этажа №№ 7-53; 2 этажа №№ 34-70			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, маши место	ино- Этаж № 1, Этаж № 2				
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб:	80996396.46				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в предел которых расположен объект недвижимости:	ax 76:23:010101:4945				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "актуальны	ые, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	ТЕРРИТОРИАЛЬНО	сторовна, действующий(ая) на основани: DE УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГ ЫМ ИМУЩЕСТВОМ ВО ВЛАДИМИРС БЛАСТЯХ	и документа "" МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ СКОЙ, ИВАНОВСКОЙ, КОСТРОМСКОЙ И		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

					Помеще	ение		
					вид объекта нед	цвижимости		
	Ли	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	ra 2: 3	Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 7
3.05.2	022г. Ј	№ КУВИ-001/2022-69663672	2					
		номер:		76:23:	010101:195368			
	1	•						
	Право	обладатель (правообладател	ш):	1.1	федеральное гос "Ярославский гос 1027600680249	сударственное бюджетное обра осударственный университет и	зовательное у м.П.Г. Демидо	чреждение высшего образования ова", ИНН: 7604011791, ОГРН:
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Оперативное уп 76-76-01/261/20 27.12.2005 00:00	05-217			
	регист необхо органа		ичения права без сия третьего лица,	4.1	данные отсутст	вуют		
		ичение прав и обременение	объекта недвижимости:	_				
	5.1	вид:			вмездное пользов	вание (ссуда)		
		дата государственной реги			2021 11:06:54	(1005/0001 5		
		номер государственной рег			010101:195368-7			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			Срок	действия с 30.07.	2021 на 5 лет			
		лицо, в пользу которого ус прав и обременение объект	тановлено ограничение га недвижимости:	Госуда "Цент	арственное бюдж ральная городска	тетное клиническое учреждению больница", ИНН: 7606118356	е здравоохран 6, ОГРН: 1187	ения Ярославской области 627028050
основание государственной регистрации:		Догов		го пользования (ссуды) недвижи		ства, находящегося в федеральной		
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данны	е отсутствуют			
		сведения об управляющем управления залогом, если для управления ипотекой:		данны	е отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

							Лист 3
				Помеще			
				вид объекта нед	вижимости		
	Лист № 2 раздела 2	Всего листов	раздел	a 2: 3	Всего раздело	ов: 3	Всего листов выписки: 7
.05.2022	2г. № КУВИ-001/2022-69663672	2					
	вый номер:		76:23:	010101:195368			
5.2	<u></u>		п				
5.2			_		ав и обременения объег	кта недвижимос	ТИ
	Your a september of the Property of			2005 00:00:00			
	номер государственной рег			01/286/2005-112			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			е отсутствуют			
	лицо, в пользу которого ус- прав и обременение объект	гановлено ограничение га недвижимости:	данны	е о правообладат	еле отсутствуют		
	основание государственной регистрации:			Охранное обязательство по использованию недвижимого памятника истории и культуры, № 48, выдан 24.03.2003, Департамент культуры и туризма администрации Ярославской области			
	сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данны	е отсутствуют			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данны	е отсутствуют			
Пра	авообладатель (правообладател	ти):	1.2	Российская Фед	ерация		
Вид пра	д, номер, дата и время государс вва:	твенной регистрации	2.2	Собственность 76-76-01/348/200 07.12.2005 00:00			
регинео	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.2	данные отсутств	уют		
Огр	раничение прав и обременение	объекта недвижимости:	не зар	егистрировано			

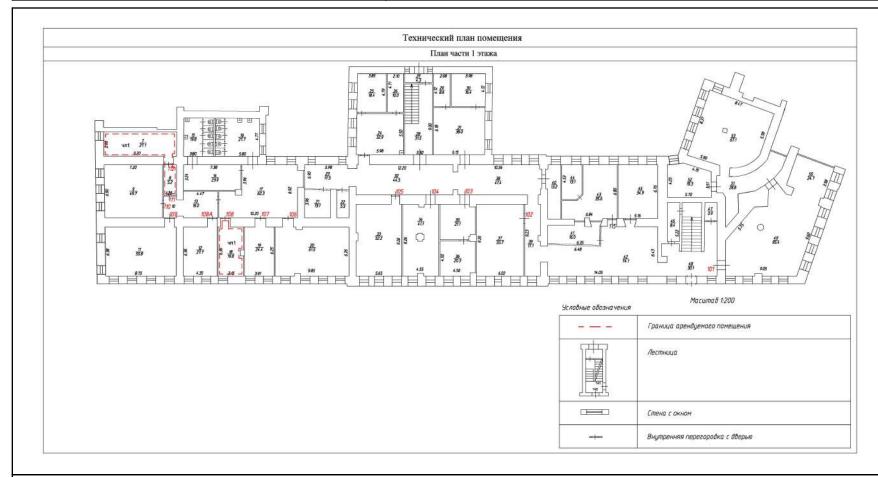
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

					JINCT 4	
	Помещение					
	вид объекта недвижимости					
	Лист № 3 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
08.05	.2022г. № КУВИ-001/2022-69663672	2				
_	стровый номер:		76:23:010101:195368			
6	Заявленные в судебном порядке п	рава требования:	данные отсутствуют			
7	Сведения о возражении в отношен зарегистрированного права:	нии	данные отсутствуют			
8	Сведения о наличии решения об и недвижимости для государственни нужд:		данные отсутствуют			
9	Сведения о невозможности госуда без личного участия правообладат представителя:		данные отсутствуют			
10	Правопритязания и сведения о нал не рассмотренных заявлений о прогосударственной регистрации прапрекращения права), ограничения объекта недвижимости, сделки в с недвижимости:	оведении ва (перехода, права или обременения				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 5 Всего листов раздела 5: 3 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 7					
08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69663672					
Кадастровый номер: 76:23:010101:195368 Номер этажа (этажей): 1					



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Помещение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5 Всего листов раздела 5: 3 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 7						

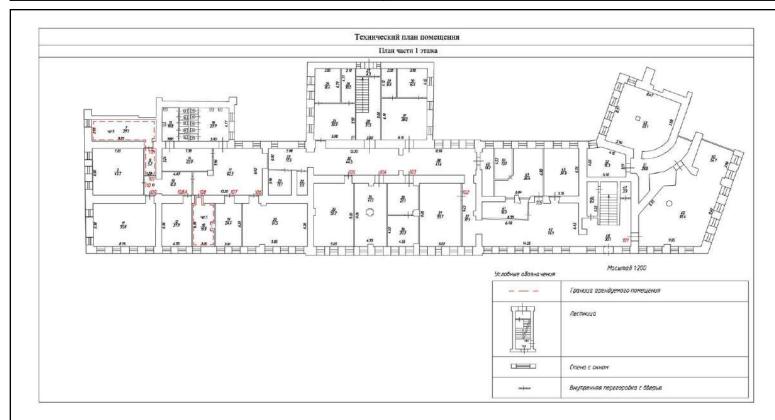
Масштаб 1

08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69663672

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Внупренняя перегородка с дверыя

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
08.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69663672				
Кадастровый номер: 76:23:010101:195368	Номер этажа (этажей): 01			



Масштаб 1

полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия





## ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от *13.08.2019* № 21 г. Ярославль

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

На основании статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Министерства культуры приказа Федерации», Российской народов Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» Положения о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденного постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охрань объектов культурного наследия Ярославской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значени: «Дом призрения ближнего, 1780-е гг.», расположенного по адресу г. Ярославль, ул. Кирова, 8/10, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации.
  - 2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.
  - 3. Приказ вступает в силу с момента подписания.

И.о. директора департамента
М.П. Департамент охраны
объектов культурного наследия
Ярославской области

А.И. Овчинников

Департамент охраны объектов кульсурного наследия Ярбславской области

15762701



«УТВЕРЖДЕНО» приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 13.08.2019 № 21

### ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дом призрения ближнего, 1780-е гг.»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	6	1	4	1	0	0	7	9	6	6	0	0	0	6	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

		-	
имеется	V	отсутствует	
(нужное	отме	тить знаком «V»)	

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

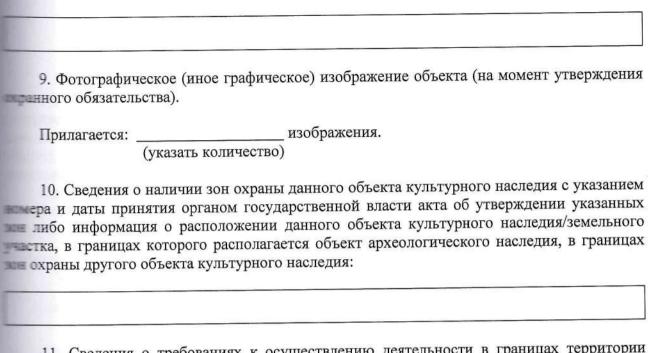
При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1.	Сведения о наименовании объекта культурного наследия:	
	* 58	

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

о категории историко-культурного значения объекта культурного
регионального муниципального значения (нужное отметить знаком «V»)
Съедения о виде объекта культурного наследия:
памятник ансамбль (нужное отметить знаком «V»)
Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объект в рестрановательной посударственный реестр объектов культурного наследильной истории и культуры) народов Российской Федерации:
от «»
6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или пр в отсутствии описание местоположения объекта):  (Субъект Российской Федерации)
(населенный пункт)
д. корп./стр. помещение/квартира
ные сведения:
7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объекто ркеологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельног частка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:



11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории тем культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов турного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об режиме использования земельного участка, в границах которого располагается тыект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) продов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов тального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик тествующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального проительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за выпочением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных въементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта тультурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной обеспечения сохранности объекта тельности, не противоречащей требованиям вльтурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного

выследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в сответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности

территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого респолагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения теологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, проительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта ехеологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-Ф3:

	0	тсутствун	OT		
	1070				

# Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый рественный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для женного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта рного наследия определяются соответствующим органом охраны объектов

трного наследия:

департаментом охраны объектов культурного наследия Ярославской области

тазать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в редке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ, при утверждении охранного в технестве.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано таны) обеспечить финансирование и организацию проведения научноведовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в порядке, в порядке, законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного вестедия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе вектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан вамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их бнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган враны объектов культурного наследия:

департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в

те, установленном статьей 45.1 Закона 73-Ф3.

# Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

- 17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и туры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом объекта ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-
- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и вструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению техтельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим вользования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых полагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, с назначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения занных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов шгиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и выбрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от вощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта тультурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически втивных веществ;

6) незамедлительно извещать:

департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта вого наследия в благоустроенном состоянии.

- Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного
- 19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах гории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих зами объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона
- 20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, женного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников рии и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в женцах которого располагается объект археологического наследия, может привести к жению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны вого объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

департаментом охраны объектов культурного наследия Ярославской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

владельцу объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, объекта культурного наследия,

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного желедия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается бъект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим желействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного тестка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при шествлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, в границах которого располагается объект рхеологического наследия.
- Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)
- 21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

озного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного чения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в цах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, ветствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие вовления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны екта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории сийской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами сийской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям странных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к сектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и с международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными товорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют раво доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на прорых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями распыных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, полжен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам ресного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

танавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте тътурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного жимещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

- Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, станавливаются обязанности:
- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;
- 2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.
- 24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.
  - 25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее – Ответственное лицо), ежегодно в срок не позднее 1 июля представляет в департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области (далее – Госорган) уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных охранным обязательством и иными актами Госоргана.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

Уведомление направляется в Госорган в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

2. Ответственному лицу Госорганом направляется копия акта технического состояния объекта культурного наследия (далее - акт), составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

В случае несогласия Ответственного лица с направленным актом в части установления состава (перечня) видов работ по сохранению объекта культурного наследия и сроков (периодичности) проведения таких работ Ответственное лицо представляет в Госорган обоснованные возражения и предложения в письменной форме в течение 30 календарных

дней с момента получения копии акта.

В случае отсутствия таковых возражений акт считается действующим в предложенной редакции.

В соответствии с пунктом 6.3 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, эключенного в единый реестр объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887, требования к составу срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями соответствующего органа охраны, выдаваемыми в предпуске, установленном законодательством.

Ранее с собственниками (пользователями) объекта культурного наследия в период с 2000 по 2014 гг. были заключены охранные обязательства на отдельные помещения в настоящее время общее состояние основных несущих конструкций здания повлетворительное, за исключением деревянного перекрытия сквозного проезда, положенного в двухэтажной части здания по улице Кирова. Данный участок перекрытия содится в аварийном состоянии.

3.В случае перехода права собственности или иного права владения объектом турного наследия, а также в случае изменения реквизитов, Ответственное лицо обязано том госорган в течение 15 календарных дней.

4. Ответственное лицо обязуется обеспечивать условия доступности для инвалидов кта культурного наследия в соответствии с порядком, утвержденным приказом стерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834.

5. На объекте культурного наследия установлена надпись, содержащая информацию векте культурного наследия.

Утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

3

7 6 1 4 1 0 0 7 9 6 6 0 0 0 6

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.06.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1	C				
L.	Сведения о	наименовании	ооъекта	культурного	наследия

### Дом призрения ближнего

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1780-е годы

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327; Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ярославская область, г. Ярославль, Кирова ул., д.8/10.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения утверждена постановлением Правительства Ярославской области от 10.12.2008 № 660-п «Об утверждении проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля и границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля и признании утратившими силу отдельных правовых актов Ярославской области»



2. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК):

№ поворотной точки	X	Y
1	308,24	1325,14
2	293,42	1271,9
3	360,22	1225
4	367.42	1219,84
5	381,62	1239,54
6	373,46	1245,32
7	367,78	1249,36
8	369,04	1251,26
9	374,12	1258,74
10	323,78	1293,04
11	331,36	1320,32
12	327,16	1321,68
13	317	1325
14	316,16	1322,54

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом призрения ближнего, 1780-е гг.» утвержден приказом ДООКН ЯО от 03.02.2016 № 7.

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

федерального значения «Дом призрения ближнего, 1780-е гг.» являются:

- композиционные особенности здания, формирующего периметральную застройку исторического квартала, созданного в соответствии с планом города 1778 года, по линиям современных улиц Кирова, Андропова и Максимова: крыло здания по улице Кирова занимает большую часть южной линии квартала, крыло по улице Андропова — всю западную линию квартала, крыло по улице Максимова — часть северной линии квартала;

- объемно-пространственные характеристики:

объёмно-пространственная композиция здания сложной конфигурации, имеющего в плане неправильную Г-образную форму, на пересечении улиц Кирова и Андропова образующую тупой угол, включающего в себя следующие объемы: 2-этажное южное крыло по улице Кирова со сквозным проездом во внутренний двор; 2-этажное западное крыло по улице Андропова с повышенным центральным ризалитом и с основным входом

в южной части главного фасада; 3-этажное северное крыло на пересечении улиц Андропова и Максимова с выступающим крыльцом в виде арочной сени, завершенной треугольным фронтоном; 2-этажную пристройку, примыкающую к центральной повышенной части дворового фасада

с антресольным этажом; 2-этажную дворовую пристройку у северного крыла с одноярусной колокольней, увенчанной луковичной главкой на круглом барабане;

скатная форма, габариты, угол наклона скатов кровель, материал кровельного покрытия – металл;

осевое местоположение, габариты, конфигурация прямоугольных оконных и дверных проёмов на фасадах, в том числе заложенных, а также арочных окон 2 этажа ризалита, 2 этажа на северном фасаде и итальянских окон 2 этажа центральной дворовой пристройки; столярное заполнение оконных проемов в соответствии с исторической расстекловкой;

 композиция и архитектурно-художественное оформление лицевых и дворовых фасадов здания, в том числе:

кирпичный, рельефно выступающий цоколь, в настоящее время в большей своей части находящийся ниже уровня дневной поверхности земли; рустованные лопатки в межоконных простенках с широкими заглубленными швами между кирпичными рустами;

угловые филенчатые лопатки;

кирпичные рамочные наличники окон в нижних этажах с трехчастными замковыми камнями и пятичастными веерными замками, в верхних этажах с кирпичными сандриками, состоящими из профилированной ступенчатой полочки и вытянутого по горизонтали П-образного выступа под ней;

крупные фигурные «доски с ушами» в оконных осях междуэтажного поля южного и южной части западного фасадов и на соответствующих им дворовых фасадах; крупные прямоугольные «доски» в оконных осях междуэтажного поля западного и восточного фасадов;

укрупненный метопно-триглифный фриз, кроме центрального повышенного ризалита и фасадов северного крыла;

гладкий фриз на центральном повышенном ризалите и на фасадах северного крыла; развитый профилированный карниз с объемными сухариками, расширяющимися к верху, дополненный нижним рядом дентикул на ризалите и фасадах северного крыла;

кованый козырек над входом западного фасада;

богатое лепное убранство крыльца на северном фасаде: каннелированные пилястры с композитными капителями, цветочные мотивы лепнины в нижней части пилястр, на внутреннем поле арок, в тимпане фронтона, а также карниз с дентикулами и модульонами;

оформление трехчастных итальянских окон 2 этажа на центральной дворовой пристройке пилястрами на высоких базах, крупными профилированными треугольными

сандриками, над центральным окном восточного фасада сандрик в виде профилированной полочки

со стилизованным пятичастным веерным завершением;

фасады домовой церкви расчленены горизонтальными тягами, завершены многорядным кирпичными карнизом, окна 2 этажа обрамлены кирпичными рамочными наличниками с одиночным замком, наружные стены яруса звона обработаны встречными лопатками с выпущенным углом;

- колористическое решение оштукатуренных и побеленных лицевых фасадов (цветовое решение дворовых фасадов требует специального исследования);
- конструкции, в том числе: капитальные стены, сложенные
   из глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе размером
- 28 × 13 × 8 см (основной объем); 24 × 12 × 6,5 см (пристройки со двора); кирпичные сводчатые перекрытия помещений 1 этажа с клинчатыми, щековыми и полуциркульными распалубками в южном крыле здания (коридор в западной части, помещения в восточной части); каменная лестница в южной части западного крыла, состоящая из нижнего марша, двух верхних, симметрично восходящих к западу, и одного верхнего марша, восходящего к востоку; каменная одномаршевая лестница в северном крыле; деревянные фермы стропильной системы крыши; сквозной пролет в южном крыле здания с плоским перекрытием, на фасадах оформленный арками;
- пространственно-планировочная структура интерьера: историческая планировка в капитальных стенах, представленная, в основном, коридорно-секционной системой; местоположение, габариты, прямоугольная и арочная форма первоначальных дверных проемов в обоих этажах; местоположение, габариты, материал каменных лестниц, направления их визуального обзора;
  - элементы внутреннего убранства, в том числе:

отделка парадной лестницы в южной части западного крыла: пилястры, фланкирующие нижний проем; штукатурный руст и орнаментальный фриз на стенах нижнего марша и в нижней части стен междуэтажной площадки; ограждение, состоящее из деревянных оштукатуренных крупных балясин, оштукатуренных столбиковтумб, широких деревянных окрашенных перил; керамическое напольное покрытие в виде ковровых дорожек, окаймленных бордюром из меандра на междуэтажной и верхней площадках; стены лестничной клетки в уровне верхних маршей расчленены пилястрами с ионическими капителями, потолок по периметру декорирован лепными консолями; штукатурные сандрики над дверными проемами верхней площадки лестницы;

отделка парадного двусветного зала 2 этажа в западном крыле: пилястры композитного ордера по всей высоте стен на высоких фигурных базах, расположенные на межоконных простенках западной стены

и восточной стены; ложный портик ионического ордера, состоящий

из четырех колонн, поддерживающих хоры в центре восточной стены; четыре прямоугольные в сечении колонны с капителями на хорах, между ними ограждение из точеного балясника;

штукатурный потолочный плафон в коридоре 2 этажа южного крыла, карнизная часть которого включает в себя имитацию поребрика и дентикул; штукатурные потолочные тяги в помещениях 2 этажа;

отделка парадной лестницы в северном крыле: имитация руста на нижних частях стен; профилированные филенчатые пилястры и профилированные крупные прямоугольные филенки, имитирующие шпалеры; штукатурная профилировка потолков и подпружной арки перед верхней площадкой;

две центральные колонны и угловые пилястры ионического ордера перед западной стеной большого зала 2 этажа.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Охранная зона утверждена постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п «Об утверждении проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных правовых актов Ярославской области», территория объекта всемирного наследия ЮНЕСКО (О.Ю.2)

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист отдела учёта объектов культурного наследия департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области	Депар Бергараны Объектов коро обрасано	Т.И. Яблокова
должность	подпись	инициалы, фамилия

 $M.\Pi$ 

2 1 . 0 6 . 2 0 1 7

Дата оформления паспорта (число, месяц, год)