

УТВЕРЖДАЮ

Директор государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Университетский колледж»

М.П. Семенцова

2024 г.



## ОПИСАНИЕ

### образовательной программы среднего профессионального образования подготовки специалистов среднего звена (СПССЗ)

по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
прием 2024 год

Образовательная программа реализуется в соответствии с федеральным образовательным стандартом среднего профессионального образования подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 12 декабря 2022 г. № 1097.

- 1. Профиль получаемого профессионального образования (для СПССЗ на базе основного общего образования)** – технологический профиль.
- 2. Квалификация, присваиваемая выпускникам** – техник.
- 3. Форма обучения** – очная.
- 4. Срок освоения СПССЗ** – 2 года 10 месяцев.
- 5. При реализации СПССЗ применяется** электронное обучение, дистанционные образовательные технологии.
- 6. Требования к уровню образования лиц, поступающих на обучение по СПССЗ** – абитуриент должен иметь документ об основном общем образовании.
- 7. Область профессиональной деятельности выпускника:** 16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство.
- 8. Основные виды деятельности выпускника:** организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами; обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг; организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.
- 9. Основные изучаемые дисциплины и профессиональные модули профессиональной подготовки:** История России, Иностранный язык в профессиональной деятельности, Безопасность жизнедеятельности, Основы финансовой грамотности, Физическая культура, Русский язык и культура речи, Правовое обеспечение профессиональной деятельности, Основы экономики, менеджмента и маркетинга, Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности; Этика профессиональной деятельности, Сервисная деятельность, Математические методы решения прикладных профессиональных задач, Основы строительного дела, Экологические основы природопользования; Охрана труда; Типология зданий и сооружений, Техника трудоустройства, Основы бухгалтерского учета, Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами,

Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг, Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории, Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих

### 10. Результаты освоения ППСЗ.

В результате освоения ППСЗ у выпускника должны быть сформированы следующие компетенции:

#### Общие компетенции (ОК):

ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 03.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.
ОК 04.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.
ОК 05.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 06.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.
ОК 07.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
ОК 08.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.
ОК 09.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

#### Профессиональные компетенции (ПК):

Вид деятельности: организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами.	
ПК 1.1.	Вести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирными домами, используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы.
ПК 1.2.	Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов.

ПК 1.3.	Осуществлять оперативное информирование о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами.
ПК 1.4.	Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества.
ПК 1.5.	Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг.
Вид деятельности: обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг.	
ПК 2.1.	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 2.2.	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства.
ПК 2.3.	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов.
ПК 2.4.	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов.
ПК 2.5.	Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг.
Вид деятельности: организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.	
ПК 3.1.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах.
ПК 3.2.	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов.

**11. Формы проведения государственной итоговой аттестации:** демонстрационный экзамен и защита дипломного проекта (работы).

**12. В результате освоения ППСЗ выпускник** будет понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес, организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях. Он сможет принимать участие в организации документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами; участвовать в обеспечении технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг; организовывать мероприятия по содержанию помещений гражданских зданий и территории

Услуги техника по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома на сегодняшний день высоко востребованы на рынке труда. Актуальность специальности обусловлена качественным скачком в развитии коммунальных услуг населению, обеспечению комфортности проживания и создания благоприятных условий жизнедеятельности в жилищах и на придомовой территории. Увеличение количества жилищно-коммунальных хозяйств, переход к управлению коммунальной инфраструктурой и многоквартирными жилыми домами частными организациями коммунального комплекса требует специалистов, компетентных в проблемах жилищного фонда, домовладения; функционировании системы водоснабжения, водоотведения, отопления, газоснабжения, электроснабжения, охранной и пожарной безопасности;

управлении отходами; клининговых услугах; коммунальной и уборочной технике. Выпускник сможет работать в области жилищно-коммунального хозяйства: управляющих компаниях, ТСЖ, частных домовладениях, в организациях сферы гостиничного хозяйства, в организациях, обеспечивающих комфортность проживания и благоприятные условия жизнедеятельности в жилищах и на придомовой территории, в клиринговых службах.